

Số: 34/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2023/QĐ-CNTT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 023117/CT-TĐG-MDC ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 423,4m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 323,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 25. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bình Đền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 124813, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03254/CN do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Hiền Loan, sinh năm 1975. địa chỉ thường trú: 100/8 Lê Liễu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số: 100/2023 ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 423,4 m², thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 25.

Giá của tài sản nêu trên là: 852.814.000đ (Tám trăm năm mươi hai triệu tám trăm mười bốn ngàn đồng).

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 03/11/2023.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu